

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı :B.05.0.MAH.0.01.01.00/26732-45157
27/09/2010

Konu :Kamu Yararına Tahsis

..... VALİLİĞİNE
(İl Mahalli İdareler Müdürlüğü)

İlgi : Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 12.08.2010 tarihli ve B.09.1.TKG0100001-621/T 235001/3050 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, belediye meclislerince; belediyelere ait tüm taşınmazların haciz kapsamı dışına çıkarılması maksadıyla “kamu yararına tahsis” kararı alınarak tapu sicil müdürlüklerine tapuya şerh konulması yönünde istekte bulundukları, “Kamuya Tahsis” şerh taleplerinde, mevzuata göre tereddüt edilen ve uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesi için konu hakkında bir düzenleme yapılması gerektiği belirtilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin yetkileri ve imtiyazları” başlıklı 15 inci maddesinin yedinci fıkrasında “Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez.” hükmü, “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” hükmü yer almaktadır. Diğer taraftan, Danıştay Sekizinci Dairesinin 06.06.2000 tarihli ve E:1998/1426, K:2000/4362 sayılı kararında “Kamu yararına ayrılmış olan belediye taşınmaz mallarının bir hizmete tahsisi, tahsis şeklinin değiştirilmesi veya akar haline dönüştürülmesinin belediye meclisinin yetkisinde olduğu, ancak, bir taşınmazın kamu yararına tahsis edilebilmesi için; kamu yararı amacının, yani tahsis edilme amacının, açık ve kesin olarak belirtilmesi, somut gerekçelere dayandırılması ve bu amaca elverişli olması gerektiği...” hükmüne yer verilmektedir.

Buna göre; belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar, kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilememektedir. Ancak belediye meclislerince bir taşınmazın kamu yararına tahsisine ilişkin karar alınırken; kamu yararı amacının, yani tahsis edilme amacının, açık ve kesin olarak belirtilmesi, somut gerekçelere dayandırılması ve bu amaca elverişli olması hususlarının göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesi ve konunun iliniz dahilindeki belediyelere duyurulması hususunda;
Gereğini rica ederim.

Yavuz Selim KÖŞGER
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM :
Gereği : 81 İl Valiliğine